

Nr. proiect/data: 30/09.04.2025
Compartiment Relația cu Consiliul Local

| | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------|---|-------------------------------------|--|--|----------------------|
| Direcția Economică | Direcția Impozite și Taxe | Direcția Tehnică | Direcția Strategie și Dezvoltare locală | Direcția de Asistență Socială Turda | Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 1. Arhitect șef 2. Șef serviciu | Serviciul Administrație Publică Locală | Biroul Resurse Umane |
| X | X | X | X | X | 1. Daniela Tecău Balog 2. Marin Fântâna | X | X |

| | | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Aviz comisia 1 | Aviz comisia 2 | Aviz comisia 3 | Aviz comisia 4 | Aviz comisia 5 |
| X | X | Președinte, | X | X |

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind P.U.D. DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică extraordinară, în data de

Având în vedere:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 2448 /23.01.2025, este necesară și oportună aprobarea Planului de Urbanism de Detaliu în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă, avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Luând în dezbateri:

-Proiectul de hotărâre nr. Privind . P.U.D. DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea . P.U.D. DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj,

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ..., propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă **P.U.D. DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO**, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.1 din 23.01.2025 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 2448 din 23.01.2025, pe **imobil intravilan** proprietate privată cu nr. C.F.E. 51372 Turda, nr.cad. 51372 cu S=1.595mp, proprietatea lui MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU si soția MUREȘAN TUNDE ENIKO cota 1/1, cu categoria de folosință curți-construcții, împrejmuit.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR :

U.T.R.: LM5 Localizare: Cartierul Băi Sărate. **Delimitări:** Str. Frăgăriște, Drumul Ceanului, Str. Livezilor, Aleea Băilor. **Funcțiunea Dominantă:** Locuire individuală de tip urban. **Funcțiuni Complementare:** Culturi agricole. **Disponibilități De Teren:** Teren slab construit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent parter, stare bună și mediocră. **Elemente Protejate:** - **Reglementări Propuse: Permișiuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderea, completarea sau înlocuirea construcțiilor existente pe fronturile străzilor; Se vor elibera certificate de urbanism pentru construcții noi situate la minimum 50 m în spatele frontului numai pe bază de P.U.D. pentru grupări de minimum 4 locuințe. Se pot autoriza locuințe individuale și dotări aferente zonei de locuit, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale. **Restricții:** Construcțiile amplasate la Str. Frăgăriște vor evita crearea de fronturi cu lungimi mari și vor fi adaptate pantei terenului; Măsurile de eliminare a riscurilor naturale.

Indici De Control: Maxim= 3 Nivele; P.O.T. Maxim =35%; C.U.T. Maxim =0,5.

UTR LM30 Localizare: Cartierul Băi Sărate. **Delimitări:** Str. Livezilor, limita de proprietate a parcelelor de pe latura estică a Str. Livezilor. **Funcțiunea Dominantă:** Locuire individuală de tip urban. **Funcțiuni Complementare:** Dotări de interes public. **Disponibilități De Teren:** Teren parțial neconstruit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent P, P+1, stare bună. **Elemente Protejate:** Platoul Băilor Sărate. **Reglementări Propuse: Permișiuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții pe baza P.U.Z. avizat și aprobat. Se pot autoriza locuințe, dotări aferente locuințelor și anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale. **Restricții:** U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare naturală; Toate construcțiile și amenajările se vor autoriza numai pe baza unui P.U.Z. avizat de Ministerul Mediului; Se vor putea autoriza numai construcții ușoare cu suprafață mare, preferabil din lemn, pe baza unor studii geotehnice prealabile amănunțite; Toate scurgerile de ape meteorice și canalizările vor fi direcționate spre vest, în afara zonei Rezervației Botanice.

Indici De Control: H Maxim = 2 Nivele, P.O.T. Maxim = 35%, C.U.T. Maxim =0,2

Prevederi P.U.D. propuse : Se propune **DESFIIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO**, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj.

- **Regim de construire:** izolat, **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** – conf. HGR 525/1996, NP 118/1999,
- H propus prin proiect Sp+P+E
- POT realizat proiect = 17,23%
- CUT realizat proiect =0,27
- **Spații verzi amenajate la sol = minim 35%**, realizat proiect =61,31%
- Retrageri:
- **Retragerea minimă față de aliniament drum aleea Mureș= 3,30m**
- **Retragerea minimă față de limită laterală nord-est = 3,00m;**
- **Retragerea minimă față de limită laterală sud-vest = 3,00 m;**
- **Retrageri minime față de limita posterioară nord-vest = 6,70 m;**

- **Circulații și accese:** accesul pietonal și auto se asigură direct din aleea Mureș domeniu public, **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice. Necesarul de parcaje este asigurat 1-2 locuri de parcare în incintă. **Echipare tehnico-edilitară:** Echiparea edilitară va fi asigurată prin racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUD.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.4.a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda,, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind P.U.D. DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 2448 /23.01.2025, este necesară și oportună aprobarea Planului de Urbanism de Detaliu în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă,
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare

Reținând că

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR :

U.T.R.: LM5 Localizare: Cartierul Băi Sărate. **Delimitări:** Str. Frăgăriște, Drumul Ceanului, Str. Livezilor, Aleea Băilor. **Funcțiunea Dominantă:** Locuire individuală de tip urban. **Funcțiuni Complementare:** Culturi agricole. **Disponibilități De Teren:** Teren slab construit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent parter, stare bună și mediocră. **Elemente Protejate:** - **Reglementări Propuse: Permișiuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderea, completarea sau înlocuirea construcțiilor existente pe fronturile străzilor; Se vor elibera certificate de urbanism pentru construcții noi situate la minimum 50 m în spatele frontului numai pe bază de P.U.D. pentru grupări de minimum 4 locuințe. Se pot autoriza locuințe individuale și dotări aferente zonei de locuit, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale. **Restricții:** Construcțiile amplasate la Str. Frăgăriște vor evita crearea de fronturi cu lungimi mari și vor fi adaptate pantei terenului; Măsuri de eliminare a riscurilor naturale.

Indici De Control: Maxim= 3 Nivele; P.O.T. Maxim =35%; C.U.T. Maxim =0,5.

UTR LM30 Localizare: Cartierul Băi Sărate. **Delimitări:** Str. Livezilor, limita de proprietate a parcelelor de pe latura estică a Str. Livezilor. **Funcțiunea Dominantă:** Locuire individuală de tip urban. **Funcțiuni Complementare:** Dotări de interes public. **Disponibilități De Teren:** Teren parțial neconstruit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent P, P+1, stare bună. **Elemente Protejate:** Platoul Băilor Sărate. **Reglementări Propuse: Permișiuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții pe baza P.U.Z. avizat și aprobat. Se pot autoriza locuințe, dotări aferente locuințelor și anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale. **Restricții:** U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare naturală; Toate construcțiile și amenajările se vor autoriza numai pe baza unui P.U.Z. avizat de Ministerul Mediului; Se vor putea autoriza numai construcții ușoare cu suprafață mare,

preferabil din lemn, pe baza unor studii geotehnice prealabile amănunțite; Toate scurgerile de ape meteorice și canalizările vor fi direcționate spre vest, în afara zonei Rezervației Botanice.

Indici De Control: H Maxim = 2 Nivele, P.O.T. Maxim = 35%, C.U.T. Maxim = 0,2

Prevederi P.U.D. propuse : Se propune **DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO**, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj.

- **Regim de construire:** izolat, **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** – conf. HGR 525/1996, NP 118/1999,
- H propus prin proiect Sp+P+E
- POT realizat proiect = 17,23%
- CUT realizat proiect = 0,27
- **Spații verzi amenajate la sol = minim 35%**, realizat proiect = 61,31%
- Retrageri:
- **Retragerea minimă față de aliniament drum aleea Mureș = 3,30m**
- **Retragerea minimă față de limită laterală nord-est = 3,00m;**
- **Retragerea minimă față de limită laterală sud-vest = 3,00 m;**
- **Retrageri minime față de limita posterioară nord-vest = 6,70 m;**
- **Circulații și accese:** accesul pietonal și auto se asigură direct din aleea Mureș domeniu public, **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice. Necesarul de parcaje este asigurat 1-2 locuri de parcare în incintă.
- **Echipare tehnico-edilitară:** Echiparea edilitară va fi asigurată prin racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUD.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind **P.U.D. DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO**, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare P.U.D. DESFIINŢARE CONSTRUCŢIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ ŞI ANEXĂ: GARAJ AUTO, mun. Turda, Aleea Mureş, nr.1, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare P.U.D. DESFIINŢARE CONSTRUCŢIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ ŞI ANEXĂ: GARAJ AUTO, mun. Turda, Aleea Mureş, nr.1, jud. Cluj; analizat în şedinţa C.T.A.T.U. din data de 12.12.2024

generat de imobilul *4) imobil intravilan proprietate privată cu nr. C.F.E. 51372 Turda, nr.cad. 51372 cu S=1.595mp, proprietatea lui MUREŞAN MARIUS ALEXANDRU si soţia MUREŞAN TUNDE ENIKO în cota 1/1, cu categoria de folosinţă curţi-construcţii, împrejmuit.

Iniţiator: persoane fizice: MUREŞAN MARIUS ALEXANDRU si soţia MUREŞAN TUNDE ENIKO, mun.Turda, str. Cânepişti nr.12, jud. Cluj.

Proiectant: S.C. PVD ARHITECT S.R.L. mun. Tg. Jiu., str. Tudor Vladimirescu nr.1-17, et.3. jud. Gorj / arh. Pasăre Viorel Dorel OAR 72

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Pasăre Viorel Dorel (D1, E)

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.D.: Terenul este teritoriu intravilan, în Cartierul Băi Sărate, în nordul mun. Turda, jud. Cluj, este accesibil de la est direct din aleea Mureş şi se află conf. PUG parţial în UTR LM5 şi parţial în UTR LM30, cu vecinătăţi:

- la nord-est - teren intravilan proprietate privată - Fekete Peter Gabor;
- la nord-vest - teren intravilan proprietate privată. - Szabo Nicolae şi teren cu nr. cad. 56248
- la sud -est - domeniu public aleea Mureş.
- la sud-vest - teren intravilan proprietate privată - Pop Iuliana şi Hegeş Maria.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR :

U.T.R.: LM5 Localizare: Cartierul Băi Sărate. **Delimitări:** Str. Frăgărişte, Drumul Ceanului, Str. Livezilor, Aleea Băilor. **Funcţiunea Dominantă:** Locuire individuală de tip urban. **Funcţiuni Complementare:** Culturi agricole. **Disponibilităţi De Teren:** Teren slab construit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălţime preponderent parter, stare bună şi mediocră. **Elemente Protejate:** - **Reglementări Propuse:** **Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderea, completarea sau înlocuirea construcţiilor existente pe fronturile străzilor; Se vor elibera certificate de urbanism pentru construcţii noi situate la minimum 50 m în spatele frontului numai pe bază de P.U.D. pentru grupări de minimum 4 locuinţe. Se pot autoriza locuinţe individuale şi dotări aferente zonei de locuit, anexe gospodăreşti cu excepţia adăposturilor pentru animale. **Restricţii:** Construcţiile amplasate la Str. Frăgărişte vor evita crearea de fronturi cu lungimi mari şi vor fi adaptate pantei terenului; Măsuri de eliminare a riscurilor naturale. **Indici De Control:** Maxim= 3 Nivele; P.O.T. Maxim =35%; C.U.T. Maxim =0,5.

UTR LM30 Localizare: Cartierul Băi Sărate. **Delimitări:** Str. Livezilor, limita de proprietate a parcelelor de pe latura estică a Str. Livezilor. **Funcţiunea Dominantă:** Locuire individuală de tip urban. **Funcţiuni Complementare:** Dotări de interes public. **Disponibilităţi De Teren:** Teren parţial neconstruit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălţime preponderent P, P+1, stare bună. **Elemente Protejate:** Platoul Băilor Sărate. **Reglementări Propuse:** **Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcţii pe baza P.U.Z. avizat şi aprobat. Se pot autoriza locuinţe, dotări aferente locuinţelor şi anexe gospodăreşti cu excepţia adăposturilor pentru animale. **Restricţii:** U.T.R. aparţine zonei protejate cu valoare naturală; Toate construcţiile şi amenajările se vor autoriza numai pe baza unui P.U.Z. avizat de Ministerul Mediului; Se vor putea autoriza numai construcţii uşoare cu suprafaţă mare, preferabil din lemn, pe baza unor studii geotehnice prelabile amănunţite; Toate scurgerile de ape meteorice şi canalizările vor fi direcţionate spre vest, în afara zonei Rezervaţiei Botanice.

Indici De Control: H Maxim = 2 Nivele, P.O.T. Maxim = 35%, C.U.T. Maxim =0,2

Prevederi P.U.D. propuse : Se propune DESFIINŢARE CONSTRUCŢIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ ŞI ANEXĂ: GARAJ AUTO, mun. Turda, Aleea Mureş, nr.1, jud. Cluj.

- Regim de construire: izolat, Amplasarea clădirilor pe aceeaşi parcelă: – conf. HGR 525/1996, NP 118/1999,
- H propus prin proiect Sp+P+E
- POT realizat proiect = 17,23%
- CUT realizat proiect =0,27

- Spații verzi amenajate la sol = minim 35%, realizat proiect =61,31%
 - Retrageri:
 - Retragerea minimă față de aliniament drum aleea Mureș= 3,30m
 - Retragerea minimă față de limită laterală nord-est = 3,00m;
 - Retragerea minimă față de limită laterală sud-vest = 3,00 m;
 - Retrageri minime față de limita posterioară nord-vest = 6,70 m;
 - Circulații și accese: accesul pietonal și auto se asigură direct din aleea Mureș domeniu public, **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice. Necesarul de parcaje este asigurat 1-2 locuri de parcare în incintă.
- Echipare tehnico-edilitară:** Echiparea edilitară va fi asigurată prin racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.

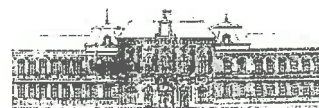
Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUD.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.12.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu - **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO**, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj,

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. a aprobării **PUD DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO**, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj.

Arhitect Șef,
Daniela TECĂU-BALOG

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNĂ



F8 - Aviz Plan Urbanistic Detaliu

ANEXA nr. 8

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect – șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) **MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU si soția MUREȘAN TUNDE ENIKO** cu domiciliul/sediul*2) în mun. Turda, cod poștal -, str. Cânepiști nr.12, ap.-, jud. Cluj, telefon/fax 0722325587, e-mail pvd_arh@yahoo.com, înregistrată la nr. 44279 din 10.12.2024

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 1 / 23.01.2025

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru *3) **DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO**, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 12.12.2024

generat de imobilul *4) imobil intravilan proprietate privată cu nr. C.F.E. 51372 Turda, nr.cad. 51372 cu S=1.595mp, proprietatea lui **MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU si soția MUREȘAN TUNDE ENIKO** în cota 1/1, cu categoria de folosință curți-construcții, împrejmuit.

Inițiator: persoane fizice: **MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU si soția MUREȘAN TUNDE ENIKO**, mun.Turda, str. Cânepiști nr.12, jud. Cluj.

Proiectant: S.C. PVD ARHITECT S.R.L. mun. Tg. Jiu., str. Tudor Vladimirescu nr.1-17, et.3. jud. Gorj / arh. Pasăre Viorel Dorel OAR 72

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Pasăre Viorel Dorel (D1, E)

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Terenul este teritoriu intravilan, în Cartierul Băi Sărate, în nordul mun. Turda, jud. Cluj, este accesibil de la est direct din aleea Mureș și se află conf. PUG parțial în UTR LM5 și parțial în UTR LM30, cu vecinătăți:

- la nord-est - teren intravilan proprietate privată - Fekete Peter Gabor;
- la nord-vest - teren intravilan proprietate privată. - Szabo Nicolae și teren cu nr. cad. 56248
- la sud -est - domeniu public aleea Mureș.
- la sud-vest - teren intravilan proprietate privată - Pop Iuliana și Hegeș Maria.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR :

U.T.R.: LM5 Localizare: Cartierul Băi Sărate. **Delimitări:** Str. Frăgăriște, Drumul Ceanului, Str. Livezilor, Aleea Băilor. **Funcțiunea Dominantă:** Locuire individuală de tip urban. **Funcțiuni Complementare:** Culturi agricole. **Disponibilități De Teren:** Teren slab construit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent parter, stare bună și mediocră. **Elemente Protejate:** - **Reglementări Propuse: Permișiuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderea, completarea sau înlocuirea construcțiilor existente pe fronturile străzilor; Se vor elibera certificate de urbanism pentru construcții noi situate la minimum 50 m în spatele frontului numai pe bază de P.U.D. pentru grupări de minimum 4 locuințe. Se pot autoriza locuințe individuale și dotări aferente zonei de locuit, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale. **Restricții:** Construcțiile amplasate la Str. Frăgăriște vor evita crearea de fronturi cu lungimi mari și vor fi adaptate pantei terenului; Măsurile de eliminare a riscurilor naturale.

Indici De Control: Maxim= 3 Nivele; P.O.T. Maxim =35%; C.U.T. Maxim =0,5.

UTR LM30 Localizare: Cartierul Băi Sărate. **Delimitări:** Str. Livezilor, limita de proprietate a parcelelor de pe latura estică a Str. Livezilor. **Funcțiunea Dominantă:** Locuire individuală de tip urban. **Funcțiuni Complementare:** Dotări de interes public. **Disponibilități De Teren:** Teren parțial neconstruit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent P, P+1, stare bună. **Elemente Protejate:** Platoul Băilor Sărate. **Reglementări Propuse: Permișiuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții pe baza P.U.Z. avizat și aprobat. Se pot autoriza locuințe, dotări aferente locuințelor și anexe gospodărești cu excepția adăposturilor

pentru animale. **Restricții:** U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare naturală; Toate construcțiile și amenajările se vor autoriza numai pe baza unui P.U.Z. avizat de Ministerul Mediului; Se vor putea autoriza numai construcții ușoare cu suprafață mare, preferabil din lemn, pe baza unor studii geotehnice prealabile amănunțite; Toate scurgerile de ape meteorice și canalizările vor fi direcționate spre vest, în afara zonei Rezervației Botanice.

Indici De Control: H Maxim = 2 Nivele, P.O.T. Maxim = 35%, C.U.T. Maxim = 0,2

Prevederi P.U.D. propuse : Se propune DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj.

- Regim de construire: izolat, Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă: – conf. HGR 525/1996, NP 118/1999,
- H propus prin proiect Sp+P+E
- POT realizat proiect = 17,23%
- CUT realizat proiect = 0,27
- Spații verzi amenajate la sol = minim 35%, realizat proiect = 61,31%
- Retrageri:
- Retragera minimă față de aliniament drum aleea Mureș = 3,30m
- Retragera minimă față de limită laterală nord-est = 3,00m;
- Retragera minimă față de limită laterală sud-vest = 3,00 m;
- Retrageri minime față de limita posterioară nord-vest = 6,70 m;
- Circulații și accese: accesul pietonal și auto se asigură direct din aleea Mureș domeniu public, Staționarea autovehiculelor: în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice. Necesarul de parcaje este asigurat 1-2 locuri de parcare în incintă.

Echipare tehnico-edilitară: Echiparea edilitară va fi asigurată prin racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUD.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 12.12.2024, se avizează **favorabil /nefavorabil** Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții *5: obținerea tuturor avizelor cerute prin certificatul de urbanism nr.100 din 03.04.2024.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. nr.100 din 03.04.2024, emis de Primăria Municipiului Turda.

Arhitect-șef***)
Daniela TECAU-BALOG

Șef S.U.A.T.C.,
Marin Fântână

Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U. 36 LEI cu chitanța fiscală nr. 3536/22.01.2025
- Mediatizare propuneri PUD - 135 LEI cu chitanța fiscală nr. 6066/22.01.2025

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51372 Turda

Nr. cerere 13861
Ziua 31
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare
100188018574



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str ALEEA MURES, Nr. 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51372 | 1.595 | Teren împrejmuit la Vest cu gard de plasa de sarma, la Nord cu gard de beton, la Est si Sud neimprejmuit. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51372-C1 | Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str ALEEA MURES, Nr. 1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.2 mp; 1 CAMERA, 1 BUCATARIE DE VARA, 1 CAMARA, 1 HOL1 camera, 1 bucatarie de vara, 1 camera, 1 hol |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 1586 / 16/01/2024 Act Notarial nr. 22, contract de donatie, din 16/01/2024 emis de HAROSA ROMANA; B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN TÜNDE-ENIKÓ, și soțul 2) MURESAN MARIUS-ALEXANDRU, bun comun | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

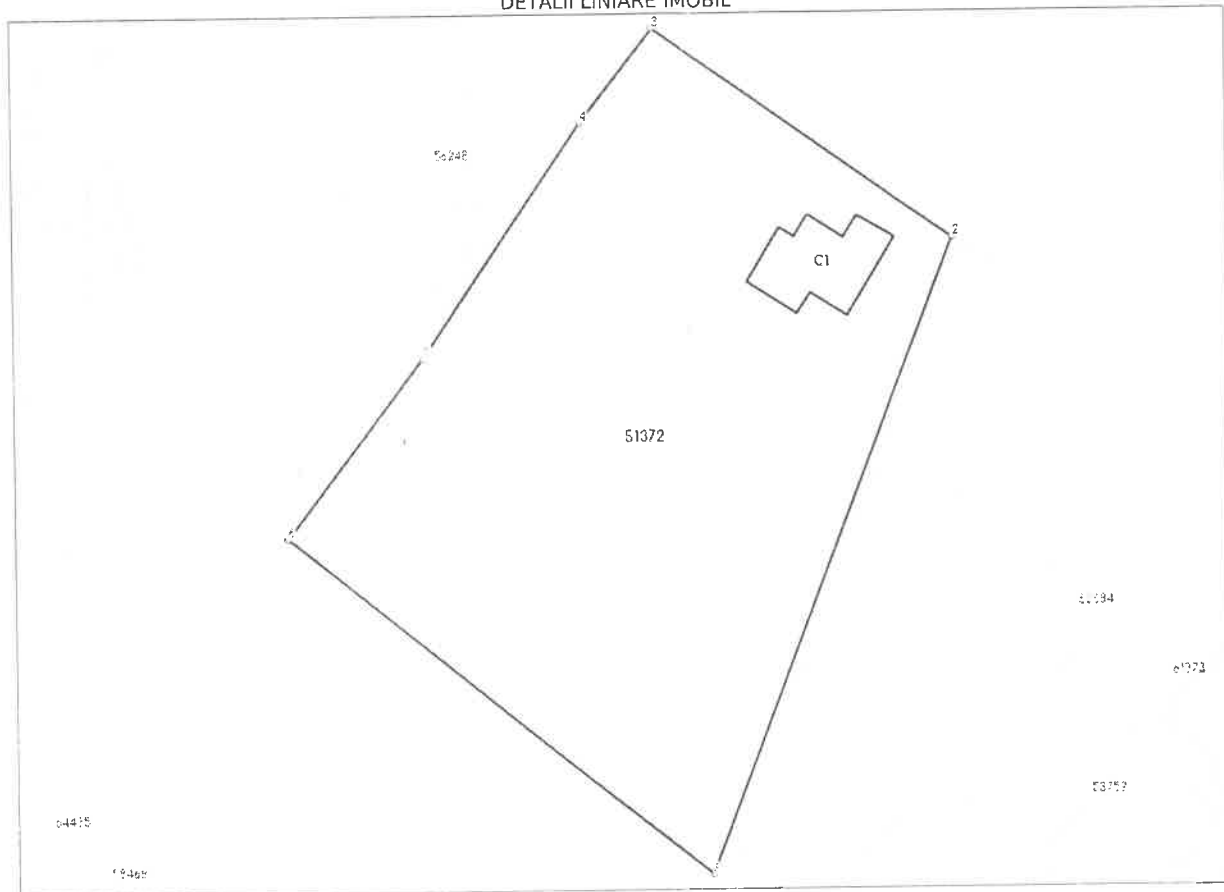
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 51372 | 1.595 | Teren împrejmuit la Vest cu gard de plasa de sarma, la Nord cu gard de beton, la Est si Sud neimprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.595 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51372-C1 | construcții de locuințe | 49,2 | Cu acte | S. construita la sol;49.2 mp; 1 CAMERA, 1 BUCATARIE DE VARA, 1 CAMARA, 1 HOL camera, 1 bucatarie de vara, 1 camera, 1 hol |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 50.525 |
| 2 | 3 | 27.101 |
| 3 | 4 | 8.753 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 4 | 5 | 21.016 |
| 5 | 6 | 16.735 |
| 6 | 1 | 40.216 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

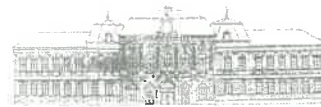
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2025, 19:37



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 2448 din 23.01.2025

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației: **PUD DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO**, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj,

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferente documentației: **P.U.D. DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO**, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj,

Nr. înregistrare : 44279 din 10.12.2024

Amplasament: Terenul se află în intravilanul municipiului Turda, în Cartier Băi Sărate, în nordul mun. Turda și se află conf. PUG parțial în UTR LM5 și parțial în UTR LM30

Beneficiar: persoane fizice: **MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU și soția MUREȘAN TUNDE ENIKO**, mun.Turda, str. Cânepiști nr.12, jud. Cluj.

Proiectant : **S.C. PVD ARHITECT S.R.L.** mun. Tg. Jiu., str. Tudor Vladimirescu nr.1-17, et.3. jud. Gorj / arh. **Pasăre Viorel Dorel OAR 72**

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. **Pasăre Viorel Dorel (D1, E)**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în ședința C.T.A.T.U. din 12.12.2024 a proiectului, materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUD, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 18.12.2024

Data de începere anunț pe site: 18.12.2024

Perioada de consultare: 18.12.2024- 19.01.2025

Răspuns la eventuale sesizări: 20.01.2025 – 22.01.2025

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.D. DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1), CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO**, mun. Turda, Aleea Mureș, nr.1, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran

2ex.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Caută

Contact

Informații Publice

🕒 18 decembrie 2024

Rapoarte

Transparența datelor cu caracter personal

Registrul Unic al Transparenței Intereselor

Locuințe ANL

📄 Autorizații taxi

📄 Angajări

📄 Anunțuri colective și individuale

📄 Liste debitori

📄 Proiecte POR 2014 – 2020

📄 Proiecte POCA

📄 Proiecte POCU

📄 Proiecte Fonduri Norvegiene

📄 Schemă ajutor minimis

📄 Licitații bunuri imobile

📄 Terenuri agricole de vânzare

📄 Achiziții publice

📄 Anunțuri

📄 Dispozițiile Primarului



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC DETALIU

pentru

PUD DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1)

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO,

Aleea Mureș, nr. 1, municipiul Turda, jud. Cluj

MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU

MUREȘAN TUNDE ENIKO

Mun. Turda, Aleea Mureș, nr. 1, jud. Cluj

Inițiator:

Consultare în perioada:

18.12.2024 – 22.01.2025

Mențiune : Eventuale observații sau sesizări vă rugăm să fie depuse online, răspunsurile se vor transmite tot pe această cale.

Declarații de avere și de interese

Conturi iban

Bugetul și execuție bugetară

Finanțare prin legea 350 / 2005

Declarația de aderare SNA 2016 – 2020

Politici

Management institutii publice de cultura

FORMULARE LEGEA NR. 17/2014

Indicatori

Anunțuri Ocolul Silvic Soimul Arieș Regie Autonomă

Mail: contact@primariaturda.ro

Răspunsul la observații în perioada:

20.01.2025 – 22.01.2025

Consultare directă:

Mențiune : Publicul va fi primit pentru consultare în holul porții de acces a Primăriei.

Documentație PUD expusă la Primăria Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00

Consultare pe site-ul Primăriei Turda:

< www.primariaturda.ro >

Consultare la amplasament:

Panou expus la amplasament, mun. Turda, Aleea Mureș, nr. 1, județul Cluj

Persoane responsabile

cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

- **Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,**
- **consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23**

DOCUMENTE:

[01 PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PUD Locuinta Mures 1 Muresan.pdf](#)

[02 CU PUD Locuinta Mures 1 Muresan.pdf](#)

[03 Extras CF PUD Locuinta Mures 1 Muresan.pdf](#)

[04 Memoriu PUD Locuinta Mures 1 Muresan.pdf](#)

[05 PI ÎNCADRARE TERITORIU PUD Locuinta Mures 1 Muresan.pdf](#)

[06 PI 2 SITUAȚIA EXISTENTA PUD Locuinta Mures 1 Muresan.pdf](#)

[07 PI 3 REGLEMENTARI URBANISTICE PUD Locuinta Mures 1 Muresan.pdf](#)

[08 PI 4 REGLEMENTARI EDILITARE PUD Locuinta Mures 1 Muresan.pdf](#)

[09 PI 5 OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA PUD Locuinta Mures 1 Muresan.pdf](#)

[10 PI 6 MOBILARE URBANISTICA PUD Locuinta Mures 1 Muresan.pdf](#)

PRIMĂRIA TURDA

Conducerea primăriei

Structura primăriei

Informații publice

Biroul de presă

Servicii publice subordonate

Urbanism

Strategia de dezvoltare

CONSILIUL LOCAL

Componenta Consiliului Local Turda 2024 – 2028

Componenta Consiliului Local Turda 2020 – 2024

Comisiile de specialitate

Proiecte de hotărâre supuse aprobării

Hotărârile Consiliului Local

Proiecte de hotărâri

ORAȘUL TURDA

Prezentare

Obiective Turistice

Cultură

Istoric

Evenimente

Media Locală

Harta Interactivă

INFORMAȚII UTILE

Telefoane utile

Sesizări sau reclamații

Formular identificare câini agresivi

Harta spre Salina Turda

SECURITATEA DATELOR

UTR LM 5
POT maxim = 35% CUT maxim = 0,5

LOCUINȚĂ PROPUȘĂ
parter și mansardă

GARAJ AUTO PROPUȘ
parter

UTR LM 30
POT maxim = 35% CUT maxim = 0,2

AVIZ ARH SEF
1 23.01.2025

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU
MUREȘAN TUNDE ENIKO
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
Nr. cad. 51372
- LIMITĂ UTR-uri LM 5 și LM 30
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE UTR LM 5
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (DOTĂRI DE INTERES PUBLIC) UTR LM 30
- CONSTRUCȚII PROPUȘE LOCUINȚĂ ȘI GARAJ AUTO
- CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE IN INCINTĂ
- STRADĂ EXISTENTĂ
- TROTUAR EXISTENT
- RIGOLĂ PLUVIALĂ DALATĂ EXISTENTĂ
- SPAȚIU VERDE

Bilanțul teritorial existent și propus :

| Destinație | Existent | | Propus | |
|--------------------------------------|----------|--------|---------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Construcții, din care: locuință gaze | 49,00 | 3,07% | 274,85 | 17,23% |
| Circulații auto | 0,00 | 0,00% | 191,28 | 11,99% |
| Circulații pietonale | 0,00 | 0,00% | 150,99 | 9,47% |
| Teren arabil | 1546,00 | 96,93% | 977,88 | 61,31% |
| S teren studiat | 1595,00 | 100% | 1595,00 | 100% |

POT existent = 3,07% CUT existent = 0,03
POT propus = 17,23% CUT propus = 0,27



| | | | |
|--------------------|--|-----------|---|
| VERIFICATOR EXPERT | NUMELE ȘI SEMNĂTURA | CERINȚA | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA |
| | S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/757/1993; C.U.I. RO 4447762 | | BENEFICIAR: MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU ȘI MUREȘAN TUNDE ENIKO AMPLASAMENT: MUN. TURDA, ALEEA MUREȘ, NR.1, NR. CAD. 51372, JUD. CLUJ |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURA | SCARA |
| Șef proiect | Arh. Pasăre Viorel Dorel | | 1: 1: 500 |
| Întocmit | Arh. Pasăre Alexandra Cristina | | DATA: mai 2024 |
| Desenat | Tehn. arh. Păușan Antoniu | | TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE |
| | | | TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) 1. DESFINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1) 2. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO |
| | | | FAZA: P.U.D. |
| | | | PLANȘA NR. 3 |



PROPUNERE DE ELABORARE : PLAN URBANISTIC DE DETALIU .

1. DESFIINŢARE CONSTRUCŢIE EXISTENTĂ C1,
2. CONSTRUIRE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ ŞI ANEXĂ: GARAJ
str. Aleea Mureş, nr. 1, mun. Turda, jud. Cluj

ARGUMENTARE : realizare desființare locuință existentă parter și construire locuință D+P+M și anexă (garaj) parter

INIȚIATOR : MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU și MUREȘAN TUNDE ENIKO

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile de elaborare: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**



1. Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: **Marin Fântână, Sorin Chevereșan,**
Primăria mun. Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 25
2. Consultare : 1. **DOCUMENTAȚIE EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA,** mun. Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 25
2. **DOCUMENTAȚIE EXPUSĂ PE SITE-UL PRIMĂRIEI TURDA :**
www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/
3. **PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT,** str. Aleea Mureș, nr. 1, mun. Turda, jud. Cluj
3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPUNERE :

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PROPUNERE

- 3.1. - **MEDIATIZARE/CONSULTARE - FAZA PROPUNERE PUZ : 18.12.2024 - 22.01.2025**
- 3.2. - **RĂSPUNSURI LA OBSERVAȚII - FAZA PROPUNERE PUZ : 20.01.2025 - 22.01.2025**